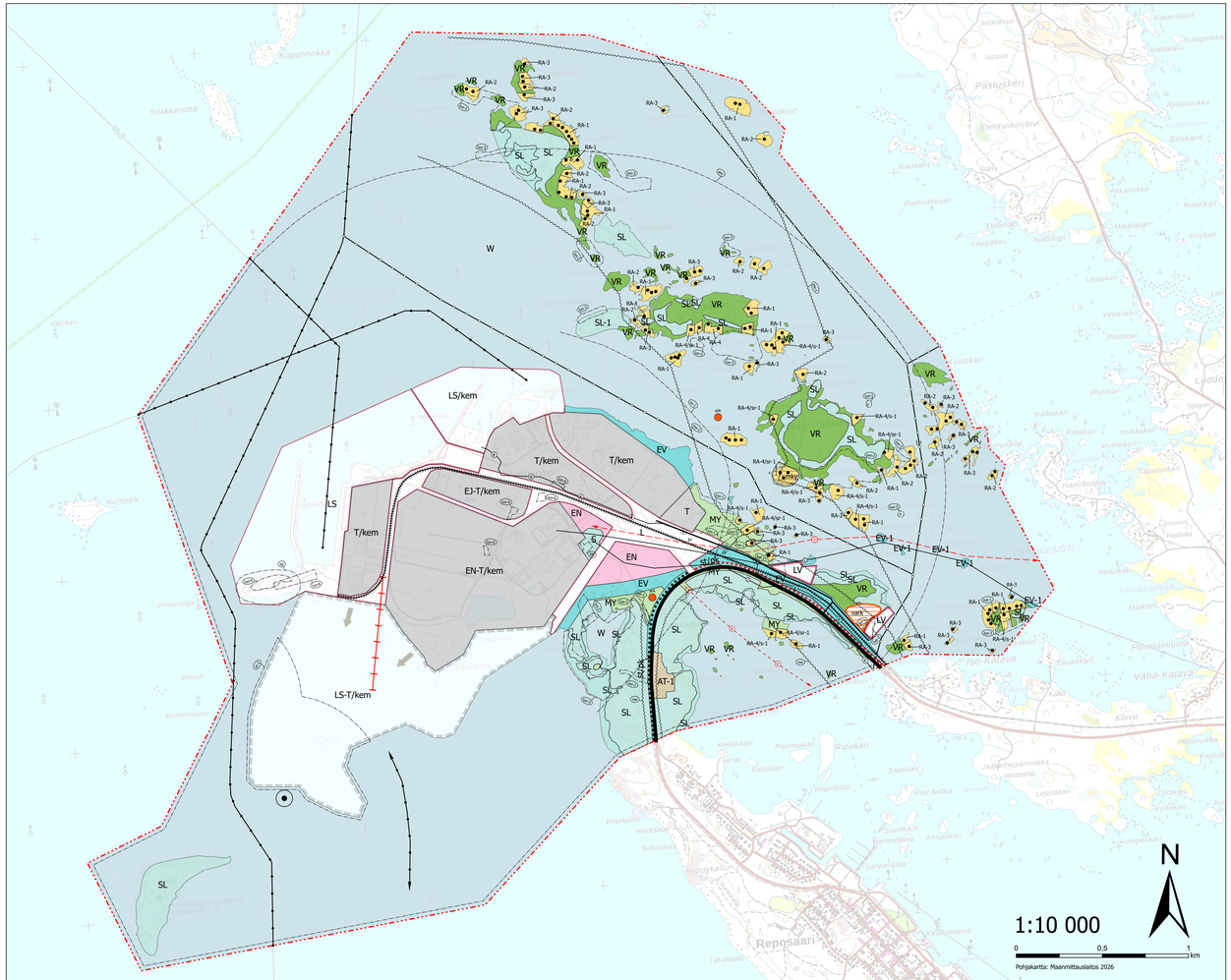

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN — **Energiahuollon alue**
Sähköasemalle ja suurmuuntamolle varattu alue.

EN-T/kem — **Teollisuus- ja varasto- ja energiahuollon alue**
Teollisuus-, varasto- ja energiahuollon alue, jolla on ja jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.

T — **Teollisuus- ja varastoalue**

T/kem — **Teollisuus- ja varastoalue**
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.

EJ-T/kem — **Jätteen käsittely- sekä teollisuus- ja varastoalue**
Alue on tarkoitettu kierrätysjätepoisen jätteen käsittelyyn tai alle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.

LS-T/kem — **Satama- , teollisuus- ja varastoalue**
Satama-, teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Laitosten yhteyteen on mahdollista rakentaa niihin liittyvä sähkönsuurtamoalta.Täyttöalueella ja sen läheisyydessä oleva infrastruktuuri otetaan huomioon alueen jaksoosuunnittelussa. Täyttöalueen alle jäävien punakeidaspohjien arvo arkeologian ja korvatuun yhtä kuten muidenkin arkeologisten kohteiden osalta rakentamisaiassa ja tulee olla letty ennen täyttön aloittamista. Luontoteon riittävyydestä tulee pyytää lausunto kaupungin ympäristösuunnittelusyksiköltä sekä elinvoimakeskuksella ja lupa- ja valvontaviraston. Täyttöalueen reunaperkerrelle tulee istuttaa alueella menestyvää pensaikkoa ja puita. Testiluosuutaveille tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita erityisesti rannan puolelle.

LS/kem — **Kemikaalisatamaan alue**
Satama-alue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastovan laitoksen. Alueen hulevesiviemärinnnssä tulee olla erotukaivot. Ennen alueella tehtävää vesirakennustyötä on ottava yhteydessä museovirannomaiseen vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

LS — **Satama-alue**
Alueen hulevesiviemärinnnssä tulee olla erotukaivot. Ennen alueella tehtävää vesirakennustyötä on ottava yhteydessä museovirannomaiseen vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

L — **Sataman ja siihen liittyvän teollisuuden ja varastoinnin lähennealue**

LV — **Pienvenesatama**
Satamia laajennettaessa tulee huomioida alueen luontoarvot ja säilyttää rantapuusto.

AT-1 — **Kyläasutusalue**
Vanha kyläasutus. Alueen nykyiset omaisuisirtteet, mittakaava ja materiaalit tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pystyrakt eteutuista ja toma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,2 ha. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m². Rakennuksin kohdistuvista muutoksista ja uudisrakennuksista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

Vanha rakennuspaikka
Kohdemerkintä osoittaa toma-asunnon rakennuspaikan.

RA-1 — **Vanha loma-asuntoalue arvokkaalla maisema-alueella**
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa yhden korkeintaan 1½ -kerroksisen toma-asunnon ja tarpeelliset talousrakennukset, enintään 4 rakennusta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m², kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Talousrakennuksille on varattava noin 20% rakennusoikeudesta. Korvaava toma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien toma-asuinrakennusten tulvaherkät rakentaet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoilurava. Lisäksi korvaavat toma-asuinrakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustutavialla tai vedenpaise-eristämällä niin, että ne eivät ole veden lähtö-eivät vaikeja pala rakenteita. Tämän korkeustason alapuolella rakennettavien talousrakennusten rakentaessa on otettava huomioon tläpäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltolu. Loma-asuinrakennuksia ja talousrakennuksia ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

RA-2 — **Vanha loma-asuntoalue arvokkaalla maisema-alueella**
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa yhden korkeintaan 1-kerroksisen loma-asunnon ja tarpeelliset talousrakennukset, enintään 4 rakennusta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m², kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Talousrakennuksille on varattava noin 20% rakennusoikeudesta. Korvaava toma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien toma-asuinrakennusten tulvaherkät rakentaet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoilurava. Lisäksi korvaavat toma-asuinrakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustutavialla tai vedenpaise-eristämällä niin, että ne eivät ole veden lähtö-eivät vaikeja pala rakenteita. Tämän korkeustason alapuolella rakennettavien talousrakennusten rakentaessa on otettava huomioon tläpäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltolu. Loma-asuinrakennuksia ja talousrakennuksia ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

RA-3 — **Vanhat loma-asunnot arvokkaalla maisema-alueella**
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olevilla rakennuspaikoilla saa vanhan rakennuksen korvata kesäasuttavalla toma-asunnolla tai saunarakdilla. 1-kerroksisia rakennuksia saa olla yhtensä kaksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 50 k-m², kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Korvaava toma-asunto on sijoitettava rakennettassa rakenteissa on otettava huomioon tläpäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltolu. Korvaava loma-asuinrakennus on sijoitettava rykyiselle paikalle tai maastoon. Rakennuspaikan korkeammalle osalle. Talousrakennus on sijoitettava rykyiselle paikalle tai vähintään 5 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää. Jälleesnä ei saa johtaa puhdistamattomia maahan eikä vesistöön. Ulkokäymälä ja komposti ei sallita.

RA-4 — **Vanhat loma-asunnot arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella**
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olevilla rakennuspaikoilla saa rakentaa yhden korkeintaan 1½-kerroksisen loma-asunto on 200 k-m² tai suojelukuitteissa rykyisten rakennusten kerroksia. Rakennuseikkeus jakautuu rykyisten rakennusten käyttötarkoituksen suhteissa. Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien loma-asuinrakennusten tulvaherkät rakentaet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoilurava. Alin lattiataso ei saa olla yli 1,0 m rakennuksen vierustan maanpintaa korkeammalla. Lisäksi korvaavat loma-asuinrakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustutavialla tai vedenpaise-eristämällä niin, että ne eivät ole veden lähtö-eivät vaikeja pala rakenteita. Tämän korkeustason alapuolella rakennettavien talousrakennusten rakentaessa on otettava huomioon tläpäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltolu. Loma-asuinrakennuksia ja talousrakennuksia ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

EV — **Suojavihervalue**
Suojavihervalueen puusto ja pensaikko tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueen suojausvaikutusta voidaan vahvistaa istutuksin. Riskipuiden kaato ja muu turvallisuuteen liittyvä kasvillisuuden jo sen tulee turuta kokonaisuuden jo alueen luonteen säilyttämen. Rakennuksin ja mäjtöiseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

EV-1 — **Voimalinjan suojavihervalue**
Voimajohtoaseella ei saitta puita, rakennuksia, eikä rakennelmia. Yöpyminen voimajohtoaukeella on kielletty. Voimajohdon reunavyöhykeällä saitta 10-20 m korkea suojapuusto ja vanhat rakennukset. Alueelle voidaan rakentaa energiansiirtoa palveleva rakennelmia.

MY — **Metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**
Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja ja laitä rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa. Metsänhakkuun on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.

VR — **Retkeily- ja ulkoilualue**
Alueelle saa rakentaa ulkoilua palvelevia pienehköjä rakennuksia ja polkuverkosta. Alueelle voidaan toteuttaa yleinen uimaranta ja rantautumispaikka laituineen. Luonnon moimuotoisuuden, läheisten suojelualueiden, virkistysarvojen, tuulolosuhteiden ja maisemien säilyttämiseksi alueen metsätalouskäyttöä tulee vältää. Metsäropöjä säilytetään pelloissa ja niiden alueella saa tehdä avohakkuuta. Alueella on valtioenvoiston ohjeenvoja korkeamp mehdaso.

S — **Luonnonsuojelualue**
Tahkoluodon koto. Luonnonsuojelulain 64§:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojelusarvon tai heikentävät luontotyypin ominaispiirteitä. Alueella on voimassa AKL1286:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella kulkevan voimalinjan ylläpito- ja saneeraustyöt ovat sallittuja. Alue voidaan aidata ja sitä voidaan hoitaa niiaamalla, niittämällä ja laidunta mällä. luonnonsuojeluvirannomaisen hyväkeymän suunnelmaan mukaan. Alueen riittävä hoito tulee saitta. Kosteus suojelusaa on hyväksytty riski, jossa kedon suojelusarvoja voi tuhoutua kemiaerisellisuuden suorvnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojelusurvot pelautavia toimenpiteitä edellytä AKL 1286:n mukaisen toimenpidelupa.

SL — **Luonnonsuojelualue**
Lahdot ja maankohoamisrannikon sukassiskirkyt, luontotyyppien suojelu AKL:n sekä Uhanalaisuuden luontotyyppien ja lajeiden nojalla perustettavat luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojelusarvon. Alueella on voimassa AKL 1286:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes luonnonsuojelualue on perustettu. Alueella ei noudatetta valtioneuvoston melun ohjearvoja, koska alueen suojelusarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa. Alueen melutaso voi ylittää 50dB L_{eq}.

SL-1 — **Luonnonsuojelualue**
Ilämeren harjuaari ja männiikö. Uhanalaisuuden nojalla perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojelusarvon tai heikentävät AKL 1286:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes luonnonsuojelualue on perustettu. Alueella ei noudatetta valtioneuvoston melun ohjearvoja, koska alueen suojelusarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa. Alueen melutaso voi ylittää 50dB L_{eq}.

W — **Vesialue**

vark — **Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde**
Kappelinluoto. Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde, joka on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella kokeiveissa 2000-luvulla tehdyissä kaivauksissa on havaittuja huomioita VARK-inventoinnissa todettujen arvoihin ja ominaispiirteisiin. Suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

ark — **Muu arkeologinen kohde**
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suunnnmista kohdella koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Saturnhyin sijaintiteto ei ole tarkka.

SM — **Muinaismuistoalue**
Tahkoluodon kylätontti. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain 10§ nojalla kielletty. Nykynen maankäyttö alueella on salittua. Alueella tehtävistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

VRL — **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

sr — **Suojeltava rakennus**
Kulttuurihistorian ja maisemian kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttämä alkuperäiset ominaispiirteet säilyttää tai palauttaa. Erityisesti ulkovuosia tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koko mäjöstö kasvillisuuden jo sen tulee turuta kokonaisuuden jo alueen luonteen säilyttämen. Rakennuksin ja mäjöstöseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

/sr-1 — **Suojeltavat rakennukset ja miljöö**
Kulttuurihistorian ja maisemian kannalta arvokas rakennuskokonaisuus, jota ei saa purkaa. Sujelu ei koske rakennuspaikalle 1960-luvun jälkeen rakennettuja rakennuksia. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennusten alkuperäiset tai säilytettävä ominaispiirteet säilyttää, tai palauttaa. Erityisesti ulkovuosia tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koko mäjöstö kasvillisuuden jo sen tulee turuta kokonaisuuden jo alueen luonteen säilyttämen. Rakennuksin ja mäjöstöseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

/s-1 — **Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas miljöö**
Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä rakennusta ja mäjöstöseyä, jotka tulee säilyttää. Rakennuksia tehtävien muutos- ja korjaustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne vahvistuu. Rakennuksin kohdistuvista muutoksista ja uudisrakennuksista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Luonnon monimuotoisuuden, maankohoamisrannikon sukkessiokehyksen tai lehtojen kannalta erityisen arvokas alue, joka säilytetään luonnontilaisena. Luonnon oloisiksi tai maisemaa muuttava maankeinnuutöitä, ojitusta ym. tai muu mähn vemattaisiaa oleva toimenpide edellyttää AKL 1286 jn mukaisen toimenpidelupaan.

luo-2 — **Lepakoille erityisen tärkeä alue**
Lepakoille tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti, jolla tulee vältää rakentamista (EUROBATS-sopimus). Rannalle ja ten varteen jätettävä suojaisa puusto ja pensaikkoa. Luonnon oloisiksi tai maisemaa muuttava maankeinnuutöitä, puiden kaatoinnen tai muu mähn vemattaisiaa oleva toimenpide edellyttää AKL 1286 jn mukaisen toimenpidelupaan.

luo-3 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Nummi ja boreaalinen pinnosi. Alueita ei saa muuttaa niin, että luonnon ominaispirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-4 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Puna-alikitkyppen tervakeppöähtö ja järnruokoluhta. Alueella on salittu voimajohtoaukeen raivaus ja ylläpito.

luo-5 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Kiinnitöjöhtukon rauhtoitaavatalue. Ennen alueen rakentamista tulee selvittää kiinnitöjöhtukon ja sen rauhtoitaavan punaratan suojelutarpeen tärme. Maankäytön alle jäävät punanata-alueet tulee kompensoida siirtämällä tai kylvämällä punanataa toiseen paikkaan. Suunnitelmista tulee pyytää lausunto kaupungin ympäristösuunnittelusyksiköltä sekä valtakunnallisella lupa- ja valvontaviraostlta.

STOP — **Seututie/pääkatu**

Pääsytie

P — **Päärata**

Y — **Yhdysrata**

Uusi yhdysrata/sivurata

Kevyen liikenteen reitti

Uusi kevyen liikenteen reitti

Laivaväylä

Laivaväylän yhtesytarve

Venevväylä

Sähköinja 100-400 kV

Voimalinjan yhtesytarve

Kaasulinja

Kaasulinjan yhtesytarve

LYR — **Liikennemelualue**
Laskennallinen meluaiueraja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 50dB L_{eq} 7-22.
Asemakaavoituksessa ja lupäkäsittelyssä on huomioitava melun torjunta.

Sataman melualue 45dB
Sataman melualue 45dB L_{eq} 7-22. Alueen sisäpuolella sataman melu jää alle 50dB L_{eq} 7-22. Alueelle ei salitta uutta meluherkkää toimintaa. Alueella jo olevan kesäsuimisen säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakentamisluoja mýönnettäessä on oleskelupihan ja sisältöjen suunnittelussa otettava huomioon melukontjuna myös yöaikaan.

LYR — **Sataman melualue 50dB**
Sataman melualue 50dB L_{eq} 7-22. Sataman melu ei saa aiheuttaa meluaiueen rajan ulkopuolella korkeampaa meluitasoa.

SDY — **Suuronnettomuusriskin sw-vyöhyke**
Seveso III-direktiivin mukaiselta sw-vyöhykkeellä maankäytön suunnitelmista, kaavamuutoksista, hankkeista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Tuulivoimaloiden ja kemiantoteollisuuden keskinäiset suojaetäisyydet arvioidaan hankekohtaiseesti.

Vaarallisten kemikaalien suurin sallittu riskiraja
Kemiantoeilisuuden riskialueet AEGL2 ja AEGL3-arvot eivät saa ylittää tätä rajaa. Rajan sisäpuolelle ei saa sijoittaa herkkiä eikä haavoittuvia toimintoja.

SL-ALUET JA SUURONNETTOMUUSRISKI
Vaarallisten kemikaalien suurinman salittun riskirajan (n=1) sisäpuolella sijaitsevilla SL-alueilla hyväksyttävän riski, joissa suojelusarvoja voi tuhoutua vällaiksaisesti kemiantoeilisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojelusurvot pelautavia toimenpiteitä edellytä AKL 1286 jn mukaisen toimenpidelupaan.

LAIVAKÄYLIEN HUOMIOIMINEN
Laivaväylien meneteiden ja muun vesiliikenteen tarpeet, kuten laivaterminaalien ylläpito ja kehittäminen, ruoppaukset ja läjittäkseen tilaa tilaa huomioon meneretäytäiluueen ja sataima-alueen jälkiosuuntiteissa.

MERIKAAPELIT
Alueen nykyistä tai ohjeellisia merikaapeleita ei ole merkitty osayleiskaavaan. Merialueelle voidaan sijoitaa uusia kaapeleita. Merikaapeleiden sijaintiin ja uusien kaapeleiden sijoittamisen selvitetään hankekohtaiseesti. Väylien kohdalta kaapelit on asennettava alle väylän haraussyvyyden.

Hyväksymisvaihe - 13.5.2026 (CG)

YLEISMÄÄRÄYKSET

YLEISPIIRTEISYYS
Kaavassa osoitetut rajat ja rakennuspaikat on osoitettu yleispiirteisesti, jotten ne tarkentuvat eri kuvissa ja muissa suunnelmissa, ja niistä voidaan poiketa ilman poikkeamismenettelyä.

ASEMAKAAVOITUS
Asemakaavoilla tulee ohjata alueen rakennuskhnkkeita ja toimintia mm. rakennusten ja kiertoteiden mitoituksen, rakennusten ja rakennuspaikkojen, ympäristön ja luonnon sojeelkan tulee noudattaa vähähiikkyyden periaatteita.

RAKENTAMISKORJUS
Kaavamääräysten +2,0 m (N2000) korkeustasona käytetään kulloinkin alueella voimaasaoleava, alinta salittua rakentamiskorkeutta.

LOMA-ASUNNISEN RAKENTAMISLUVAT
RA- ja VR-alueiden osalta rakentamislaiuvat voidaan AKL 44§:n ja 72§:n mukaan myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

KORJAUSRAKENTAMINEN
Nykyistä rakennuskantaa voidaan korjata, vaikka rakennus ei täyttäisi kaavamääräysten mukaisia korkeustasoa, koko- ja etäisyysvaatimuksia.

LOMA-ASUNNISEN JÄTEVEDET
Jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina eikä puhdistettuna suoraan vesistöön. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristöhaittaa. Jäteveden lämpäkäsittelyn vähimmäisvaatimukset jätevesien puhdistuksesta. Vähäiset talousjätevedet voidaan ohjata maapinnan. Vesikynäisiä eivät ole salittuja. Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen ja se tulee sijoittaa 1,5 m:n (N2000) tuivanjan yläpuolelle. Alle 1,5 m:n (N2000) tuivanjan alle jäävillä rakennuspaikoilla on käytettävä muuta kuin pohjalla tyhjennettävä WC-ratkaisuja. Alle 1,5 m:n (N2000) rajan ei saa perustaa kompostia.

LOMA-ASUNNALUEIDEN VÄRITYS
Loma-asunnuisiden rakennuksissa tulee suosia vireinä punamullan punaista sekä alueelle tyypillisiä sinisiä, vihreitä, keltaisia ja ruskeita sävyjä.

LOMA-ASUNTOPAIKKOJEN LAITURIT
Rantaan saa rakentaa rakennuspaikkaa palvelevan laituri. Laituri voidaan mitoittaa siten, että se on käytettävissä alueelle tavanomaisilla venetyypeillä myös alivedenkorkeuksien (MNW) aikana.

VESIJÄTTÖ
Rakennuspaikan edessä oleva vesijätto voidaan liittää rakennuspaikkaan.

RUOPPAUKSET
Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää eikä alueella saa toteuttaa rannan muotoja merkittävästi muuttavia toimenpiteitä kuten ruoppaamaisessen läjtyksiä ynnä maisemallisesti huonosti sopivia ruoppaamisia ja sen läjtyksiä vesiraijaan. Määrtys ei koske teollisuus- ja satama-aluetta.

TEOLLISUUS- JA SATAMA-ALUEET
Tulvariskialueella uutta rakentamista ja muuta toimintaa suunniteltaessa, kuten teollisuus- ja varastotoiminnoja, on huolehdittava siitä, ettei rakennuksiin, varastoihin, pengertämöilä tai sijoittamalla kaatumiselle alttiit rakenteet ja toiminnot riittävän korkealle, vähintään tasolle +2,0 m (N2000), otaen huomioon laskki riittävä aaltoluvara.

TEOLLISUUS- JA SATAMA-ALUEIDEN HULEVEDET
Haitta-aineita sisältävä hulevesä tai sammutusjätteveesä ei saa laskea puhdistamattomina suoraan meeren. Alueen hankkeilta ja asemakaavoilta edellytetään hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös sammutusjätteveesen hallintasuunnitelman. Laituriaiueilla (LS) hulevesiviemärinnnssä tulee olla erotukaivot.

SL-ALUEET JA SUURONNETTOMUUSRISKI
Vaarallisten kemikaalien suurinman salittun riskirajan (n=1) sisäpuolella sijaitsevilla SL-alueilla hyväksyttävän riski, joissa suojelusarvoja voi tuhoutua vällaiksaisesti kemiantoeilisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojelusurvot pelautavia toimenpiteitä edellytä AKL 1286 jn mukaisen toimenpidelupaan.

Suojeltava rakennus

Alueen osa, jonka käyttö suunniteltaessa on kotilaisvaranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yhdyskuntarakenteen laajenemissunta

Yleiskaava-alueen raja

Porin kaupunki
Kaavoitusyksikkö

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava

Suunnittelija
Maritta Vuorenpää
Yleiskaavasuunnittelija, kaavoitusyksikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu- Porin kaupungin asiantuntijarajapintoimisä.

Risto Reipas
Yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö

Oikeusvaikutteinen	kaavanumero YK0016
Vireilletulo	27.2.2022 VP137
OAS nähtävillä	18.6.–9.9.2015
Luonnos nähtävillä	1.7.–31.8.2020
Luonnos II nähtävillä	20.3.–30.4.2025
Ehdotus nähtävillä	11.3.–12.4.2026
KV hyväksynyt	pvm
Voimaantulo	pvm